



SALUBRIZARE SECTOR 5 S.A.

Calea Rahovei nr. 266-268, Corp C 61, Anexe A-B, Stâlpii 2-6, Etaj 2, Cam 06 Sector 5, Bucuresti
CUI: 42049930; RC: J40/17523/2019; Telefon: 031 9450; Email: office@salubritate5.ro

SALUBRIZARE SECTOR 5 S.A.	
INTRARE	Nr. 16664
IESIRE	
Ziua 20	Luna 09 Anul 2022

INVITATIE DE PARTICIPARE

“Procedura simplificata proprie” prevăzute în Anexa 2 la Legea achizițiilor publice nr. 98/2016
SERVICII DE INCHIRIERE TEREN

SALUBRIZARE SECTOR 5 SA, avand sediul in Calea Rahovei nr. 266-268, Corp C 61, Anexe A-B, Stâlpii 2-6, Etaj 2, Cam 06 Sector 5, Bucuresti, va invita sa depuneti oferta pentru procesul de achiziție publică care se finalizează cu Acord Cadru - Servicii de inchiriere teren.

1.1. Tipul achizitiei: “ Procedura simplificata proprie” prevăzute în Anexa 2 la Legea achizițiilor publice nr. 98/2016 se desfasoara cu respectarea principiilor prevăzute la art. 2 alin. (2) din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice. Principiile care stau la baza atribuirii contractelor de servicii:

a) **nediscriminarea** – respectiv asigurarea conditiilor de manifestare a concurentei reale pentru ca orice operator economic, indiferent de nationalitate, de forma de organizare sau proprietate, sa poata participa la procedura de atribuire si sa aiba sansa de a deveni contractant;

b) **tratamentul egal** – respectiv aplicarea în mod nediscriminatoriu a criteriilor de selectie si a criteriilor pentru atribuire astfel încât orice prestator de servicii sa aiba sanse egale de a i se atribui contractul de servicii;

c) **recunoasterea reciproca** – respectiv acceptarea serviciilor, lucrărilor oferite în mod licit pe piața Uniunii Europene, a diplomelor, certificatelor, a altor documente, emise de autoritatile competente din alte state precum si a specificatiilor tehnice echivalente cu cele solicitate la nivel national;

d) **transparenta** – respectiv punerea la dispozitia tuturor celor interesati a informatiilor referitoare la aplicarea procedurii de atribuire;

e) **proportionalitatea** – respectiv asigurarea corelatiei între necesitatile autoritatii contractante, obiectul contractului de servicii si cerintele solicitate a fi indeplinite;

f) **asumarea răspunderii** – respectiv determinarea clara a sarcinilor si responsabilitatilor persoanelor implicate în procesul de achizitie publică, urmarindu-se asigurarea profesionalismului, imparțialitatii si independentei deciziilor adoptate pe parcursul derularii acestui proces.

Avand in vedere prevederile art. 3 alin. (1) lit. l), lit. n) si lit. o) din Legea 98/2016, care definesc contractele de achizitie publica si contractele de achizitie publica de produse si de servicii, apreciem ca un contract care are ca obiect inchiriere, leasing cu sau fara optiune de cumparare, a unui imobil nu poate fi incadrat in niciuna dintre aceste categorii de contracte. Totodata, art. 29 alin. 1 lit. a) din Legea 98/2016 precizeaza ca sunt exceptate de la aplicarea prevederilor actelor normative mentionate contractele de servicii care au ca obiect cumpararea sau inchirierea, prin orice mijloace financiare, de terenuri, cladiri existente, alte bunuri imobile ori a drepturilor asupra acestora, aceste prevederi reprezentand transpunerea in legislatia nationala a dispozitiilor art. 10 lit. a) din Directiva 2014/24/UE. In concluzie, avand in vedere



SALUBRIZARE SECTOR 5 S.A.

Calea Rahovei nr. 266-268, Corp C 61, Anexe A-B, Stâlpii 2-6, Etaj 2, Cam 06 Sector 5, Bucuresti
CUI: 42049930; RC: J40/17523/2019; Telefon: 031 9450; Email: office@salubrizare5.ro

cele de mai sus, mentionam ca inchirierea, leasingul cu sau fara optiune de cumparare de catre o autoritate contractanta a unui teren se excepteaza de la aplicarea procedurilor de atribuirea a contractelor de achizitie publica la care face referire legislatia in domeniul achizitiilor publice.

1.2. Tipul contractului: servicii

1.3. Cod CPV: 70320000-0 Servicii de inchiriere sau de vanzare de terenuri (Rev.2)

1.4 Valoarea estimata: 1.632.000 lei fara TVA

Inchire teren cu suprafata de 4.000 mp: 4.000 mp x 17 lei fara TVA/mp x 24 luni = 1.632.000 lei fara TVA

1.5 Procedura si criteriul de atribuire: "prețul cel mai scăzut"

Justificare criteriul de atribuire:

Fara a aduce atingere dispozitiilor legale sau administrative privind remunerarea anumitor servicii prestate, **autoritatea contractanta atribuie contractul ofertantului care a depus oferta cu prețul cel mai scăzut.**

Criteriul a fost ales conform art.187, alin.3, lit.a din Legea 98/2016, aprobată, modificată și completată.

Departajarea ofertelor cu punctaj egal, în cazul în care două sau mai multe oferte sunt situate pe primul loc, autoritatea contractantă solicită ofertanților o nouă propunere financiară, iar contractul va fi atribuit ofertantului a cărui nouă propunere financiară are prețul cel mai scăzut.

Pentru stabilirea criteriului de atribuire, s-au avut in vedere prevederi legale:

- Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice,
- HG nr. 395/2016 privind normele de aplicare ale legii achizitiilor publice, cu referire la natura si obiectul contractului de achizitie publica, care presupune prestarea de servicii de natura intelectuala
- Instrucțiunea nr. 1/2017 emisă în aplicarea prevederilor art. 179 lit. g) și art. 187 alin. (8) lit. a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice

1.6 Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu își îndeplinește obligațiile asumate, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,01% pentru fiecare zi de intarziere din prețul contractului.

În cazul în care achizitorul nu își onorează obligațiile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acestuia îi revine obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,01% pentru fiecare zi de intarziere din plata neefectuată.

Nerespectarea obligațiilor asumate prin contractul de servicii de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept/de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca



SALUBRIZARE SECTOR 5 S.A.

Calea Rahovei nr. 266-268, Corp C 61, Anexe A-B, Stâlpii 2-6, Etaj 2, Cam 06 Sector 5, Bucuresti
CUI: 42049930; RC: J40/17523/2019; Telefon: 031 9450; Email: office@salubrizare5.ro

această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru furnizor. În acest caz, furnizorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

1.7 Obiectivul din strategia locală de dezvoltare la a cărei realizare contribuie contractul de servicii, precum și orice alte elemente legate de obținerea de beneficii pentru autoritatea contractantă și/sau îndeplinirea obiectivelor comunicate la nivelul sectorului administrației publice

Obiectivul SALUBRIZARE SECTOR 5 S.A este acela de a presta activității de salubritate conform contractului de delegare, prin abordarea pro activa a sanatații și acordarea serviciilor de salubritate de înaltă calitate.

Având în vedere activitatea desfășurată și utilajele pe care Salubritate Sector 5 SA le deține, respectiv pluguri, sararite, prescontainere, containere, alte tipuri de suprastructuri, intervine necesitatea închirierii unui teren cu suprafața de 4.000 mp, îngrădit cu gard din beton/metal, suprafața betonată, stalpi de iluminat, acces restricționat și care să fie situat pe raza Sectorului 5.

1.8 Modalitatea de atribuire

Documentația necesară la elaborarea și prezentarea ofertei sunt următoarele:

- 1. Extras de carte funciara aferent terenului;**
- 2. Acte doveditoare privind proveniența terenului, schite etc;**
- 3. Certificate fiscale cu privire la plata impozitelor, taxelor sau a contribuțiilor la bugetul general consolidat (buget local, buget de stat etc.) la momentul prezentării;**
- alte documente edificatoare, după caz.
- 4. Declarație privind neincadrarea în prevederile prevăzute în art.60 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice – Formular nr. 6.**
- 5. Declarație privind neincadrarea în art. 164 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice – Formular nr. 4**
- 6. Declarație privind neincadrarea în situațiile prevăzute în art. 165 și art. 167 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice – Formular nr. 5.**

Persoanele din cadrul Autorității Contractante cu funcție de decizie referitoare la organizarea, derularea și finalizarea prezentei proceduri de atribuire, conform prevederilor art. 58-63, din Legea nr. 98/2016:

- Membrii cu funcții de decizie: Președinte CA: Ceti Claudiu-Octavian, Director General: Fecioru Andrei, Director Economic: Serban Carmen-Marilena, Director Salubritate: Petre Irinel-Marius, Șef Serviciu Achiziții și Urmărire Contracte: Ghita Monica.

Documentele se depun în forma originală.

Forma de prezentare: Oferta stampilată de către reprezentantul ofertantului și să conțină mențiunea **“conform cu originalul”** sau în original.

1.9 Informații specifice



SALUBRIZARE SECTOR 5 S.A.

Calea Rahovei nr. 266-268, Corp C 61, Anexe A-B, Stâlpii 2-6, Etaj 2, Cam 06 Sector 5, Bucuresti

CUI: 42049930; RC: J40/17523/2019; Telefon: 031 9450; Email: office@salubrizare5.ro

Depunerea ofertei in data de 30.09.2022 ora 10:00, la secretariatul institutiei, et.3, SALUBRIZARE SECTOR 5 SA , Strada Calea Rahovei nr 266-268, Electromagnetica Business Park, Sector 5, Bucuresti

Durata acordului cadru: 24 luni

Sursa de finantare-Fonduri bugetare.

1.10 Riscuri

Modificarea Contractului prin revizuire intervine cu scopul atingerii obiectului Contractului, care constă în serviciile pe care Contractantul se obligă să le presteze în conformitate cu prevederile din prezentul Contract, cu dispozițiile legale, aprobările și standardele tehnice, profesionale și de calitate în vigoare și conform cerințelor din Caietul de Sarcini precum și a celorlalte anexe ale Contractului, care fac parte integrantă din Contract, în următoarele situații:

- i. Revizuirea termenelor de plată.
- ii. Orice alte modificări nesubstanțiale care nu afectează caracterul general al Contractului și care nu ar fi putut duce la denaturarea rezultatului procedurii de atribuire dacă ar fi fost în vigoare în momentul evaluării ofertelor, asupra cărora părțile cad de acord în urma justificării părții care propune respectivele modificări.

Revizuirea prezentului contract se realizează prin acte adiționale semnate de ambele părți.

1.11 Comunicari

Autoritatea contractantă va comunica ofertantului castigator decizia referitoare la atribuirea contractului nu mai tarziu de 3 zile lucratoare de la emiterea acesteia.

NOTA:

Sursa de finantare: Buget local.



Sef Serviciu Achizitii si Urmarire Contracte

Ghita Monica

Serviciul Achizitii si Urmarire Contracte

Burcea Andreea Georgeta