



INVITATIE DE PARTICIPARE

“Procedura simplificata proprie” prevăzute în Anexa 2 la Legea achizițiilor publice nr. 98/2016
SERVICII DE INCHIRIERE TEREN SI HALA

SALUBRIZARE SECTOR 5 SA, avand sediul in Calea Rahovei nr. 266-268, Corp C 61, Anexe A-B, Stâlpii 2-6, Etaj 2, Cam 06 Sector 5, Bucuresti, va invita sa depuneti oferta pentru procesul de achiziție publică care se finalizează cu Acord Cadru - Servicii de inchiriere teren si hala.

1.1. Tipul achizitiei: “ Procedura simplificata proprie” prevăzute în Anexa 2 la Legea achizițiilor publice nr. 98/2016 se desfasoara cu respectarea principiilor prevăzute la art. 2 alin. (2) din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice. Principiile care stau la baza atribuirii contractelor de servicii:

- a) **nediscriminarea** – respectiv asigurarea conditiilor de manifestare a concurentei reale pentru ca orice operator economic, indiferent de nationalitate, de forma de organizare sau proprietate, sa poata participa la procedura de atribuire si sa aiba sansa de a deveni contractant;
- b) **tratamentul egal** – respectiv aplicarea în mod nediscriminatoriu a criteriilor de selectie si a criteriilor pentru atribuire astfel încât orice prestator de servicii sa aiba sanse egale de a i se atribui contractul de servicii;
- c) **recunoasterea reciprocă** – respectiv acceptarea serviciilor, lucrărilor oferite în mod licit pe piața Uniunii Europene, a diplomelor, certificatelor, a altor documente, emise de autoritatile competente din alte state precum si a specificatiilor tehnice echivalente cu cele solicitate la nivel national;
- d) **transparenta** – respectiv punerea la dispozitia tuturor celor interesati a informatiilor referitoare la aplicarea procedurii de atribuire;
- e) **proportionalitatea** – respectiv asigurarea corelatiei între necesitatile autoritatii contractante, obiectul contractului de servicii si cerintele solicitate a fi indeplinite;
- f) **asumarea răspunderii** – respectiv determinarea clara a sarcinilor si responsabilitatilor persoanelor implicate în procesul de achizitie publică, urmarindu-se asigurarea profesionalismului, imparțialitatii si independentei deciziilor adoptate pe parcursul derularii acestui proces.

Avand în vedere prevederile art. 3 alin. (1) lit. l), lit. n) si lit. o) din Legea 98/2016, care definesc contractele de achizitie publica si contractele de achizitie publica de produse si de servicii, apreciem ca un contract care are ca obiect inchiriere, leasing cu sau fara optiune de cumparare, a unui imobil nu poate fi incadrat in niciuna dintre aceste categorii de contracte. Totodata, art. 29 alin. 1 lit. a) din Legea 98/2016 precizeaza ca sunt exceptate de la aplicarea prevederilor actelor normative mentionate contractele de servicii care au ca obiect cumpararea sau inchirierea, prin orice mijloace financiare, de terenuri, cladiri existente, alte bunuri imobile ori a drepturilor asupra acestora, aceste prevederi reprezentand transpunerea in legislatia nationala a dispozitiilor art. 10 lit. a) din Directiva 2014/24/UE. In concluzie, avand in vedere cele de mai sus, mentionam ca inchirierea, leasingul cu sau fara optiune de cumparare de catre o

=====
autoritate contractanta a unui teren se excepteaza de la aplicarea procedurilor de atribuire a contractelor de achizitie publica la care face referire legislatia in domeniul achizitiilor publice.

1.2. Tipul contractului: servicii

1.3. Cod CPV: 70320000-0 Servicii de inchiriere sau de vanzare de terenuri (Rev.2)

1.4 Valoarea estimata: 961.080 lei fara TVA

➤ Valoare cel mai mic contract subsecvent:

$(1950 \text{ mp (teren)} \times 10 \text{ lei fara TVA/mp} \times 1 \text{ luna}) + (587 \text{ mp (hala)} \times 35 \text{ lei fara TVA/mp} \times 1 \text{ luna}) = 40.045 \text{ lei fără TVA}$

➤ Valoare cel mai mare contract subsecvent:

$(1950 \text{ mp (teren)} \times 10 \text{ lei fara TVA/mp} \times 12 \text{ luni}) + (587 \text{ mp (hala)} \times 35 \text{ lei fara TVA/mp} \times 12 \text{ luni}) = 480.540 \text{ lei fără TVA}$

➤ Valoare acord-cadru 2 ani (24 de luni):

$(1950 \text{ mp (teren)} \times 10 \text{ lei fara TVA/mp} \times 24 \text{ luni}) + (587 \text{ mp (hala)} \times 35 \text{ lei fara TVA/mp} \times 24 \text{ luni}) = 961.080 \text{ lei fără TVA}$

1.5 Procedura si criteriul de atribuire: "prețul cel mai scăzut"

Justificare criteriul de atribuire:

Fara a aduce atingere dispozitiilor legale sau administrative privind remunerarea anumitor servicii prestate, **autoritatea contractanta atribuie contractul ofertantului care a depus oferta cu prețul cel mai scăzut.**

Criteriul a fost ales conform art.187, alin.3, lit.a din Legea 98/2016, aprobată, modificată și completată.

Departajarea ofertelor cu punctaj egal, în cazul în care două sau mai multe oferte sunt situate pe primul loc, autoritatea contractantă solicită ofertanților o nouă propunere financiară, iar contractul va fi atribuit ofertantului a cărui nouă propunere financiară are prețul cel mai scăzut.

Pentru stabilirea criteriului de atribuire, s-au avut în vedere prevederi legale:

- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice,
- HG nr. 395/2016 privind normele de aplicare ale legii achizițiilor publice, cu referire la natura și obiectul contractului de achiziție publică, care presupune prestarea de servicii de natura intelectuală
- Instrucțiunea nr. 1/2017 emisă în aplicarea prevederilor art. 179 lit. g) și art. 187 alin. (8) lit. a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice

1.6 Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu își îndeplinește obligațiile asumate, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,01% pentru fiecare zi de întârziere din prețul contractului.

În cazul în care achizitorul nu își onorează obligațiile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acestuia îi revine obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,01% pentru fiecare zi de întârziere din plata neefectuată.

Nerespectarea obligațiilor asumate prin contractul de servicii de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept/de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru furnizor. În acest caz, furnizorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

1.7 Obiectivul din strategia locală de dezvoltare la a cărei realizare contribuie contractul de servicii, precum și orice alte elemente legate de obținerea de beneficii pentru autoritatea contractantă și/sau îndeplinirea obiectivelor comunicate la nivelul sectorului administrației publice:

Obiectivul SALUBRIZARE SECTOR 5 S.A este acela de a presta activitatii de salubritate conform contractului de delegare, prin abordarea pro activa a sanatatii si acordarea serviciilor de salubritate de inalta calitate.

1.8 Modalitatea de atribuire

Documentatia necesara la elaborarea si prezentarea ofertei sunt urmatoarele:

1. Extras de carte funciara aferent terenului;

2. Acte doveditoare privind provenienta terenului, schite etc;

3. Certificate fiscale cu privire la plata impozitelor, taxelor sau a contributiilor la bugetul general consolidat (buget local, buget de stat etc.) la momentul prezentarii;

- alte documente edificatoare, dupa caz.

4. Declaratie privind neincadrarea in prevederile prevazute in art.60 din Legea 98/2016 privind achizitiile publice – Formular nr. 6.

5. Declaratie privind neincadrarea in art. 164 din Legea 98/2016 privind achizitiile publice– Formular nr. 4

6. Declaratie privind neincadrarea in situatiile prevazute in art. 165 si art. 167din Legea 98/2016 privind achizitiile publice – Formular nr. 5.

SPECIFICATII TEHNICE:

Teren cu suprafata de 1.950 mp, ingradit cu gard din beton/metal, suprafata betonata, supravegheat video.

Hala cu suprafata de 587 mp, dotata cu utilitati si 2 birouri.

Terenul si hala trebuie sa se situeze pe raza Sectorului 5.

Persoanele din cadrul Autoritatii Contractante cu functie de decizie referitoare la organizarea, derularea si finalizarea prezentei proceduri de atribuire, conform prevederilor art. 58-63, din Legea nr. 98/2016:

- Membrii cu functii de decizie: Presedinte CA: Ceti Claudiu-Octavian, Director General: Fecioru Andrei, Director Economic: Serban Carmen-Marilena, Director Salubritate:Petre Irinel-Marius, Sef Serviciu Achizitii si Urmarire Contracte: Ghita Monica.

Documentele se depun în forma originală.

Forma de prezentare: Oferta stampilata de catre reprezentantul ofertantului si sa contina mentiunea “conform cu originalul” sau in original.

1.9 Informatii specifice

Depunerea ofertei in data de 18.05.2023 ora 11:00, la secretariatul institutiei, et.3, SALUBRIZARE SECTOR 5 SA, Strada Calea Rahovei nr 266-268, corp C63, Electromagnetica Business Park, Sector 5, Bucuresti

Durata acordului cadru: 24 luni

Sursa de finantare-Fonduri bugetare.

1.10 Riscuri

Modificarea Contractului subsecvent/Acordului cadru prin revizuire intervine cu scopul atingerii obiectului Acordului Cadru, care constă în serviciile pe care Contractantul se obligă să le presteze în conformitate cu prevederile din prezenta, cu dispozițiile legale, aprobările și standardele tehnice, profesionale și de calitate în vigoare, precum și a celorlalte anexe ale Acordului Cadru, care fac parte integrantă din Acordul Cadru, în următoarele situații:

- i. Revizuirea termenelor de plată.
- ii. Orice alte modificări nesubstanțiale care nu afectează caracterul general al Contractului și care nu ar fi putut duce la denaturarea rezultatului procedurii de atribuire dacă ar fi fost în vigoare în momentul evaluării ofertelor, asupra cărora părțile cad de acord în urma justificării părții care propune respectivele modificări.

Revizuirea prezentului contract se realizează prin acte adiționale semnate de ambele părți.

1.11 Comunicari

Autoritatea contractantă va comunica ofertantului castigator decizia referitoare la atribuirea contractului nu mai tarziu de 3 zile lucratoare de la emiterea acesteia.

NOTA:

Sursa de finantare: Buget local.



Sef Serviciu Achizitii si Urmarire Contracte

Ghita Monica

Serviciul Achizitii si Urmarire Contracte

Burcea Andreea Georgeta



DECLARAȚIE
prevăzută la art. 63 alin. (1) din Legea nr. 98/2016

În conformitate cu art. **63 alin. (1) din Legea nr. 98/2016**, declarăm mai jos datele de identificare ale persoanelor cu funcție de decizie/ persoanele implicate în procedura de atribuire procedura simplificata proprie si persoanele ce pot influența conținutul documentației de atribuire, în vederea atribuirii Acordului-cadru de **servicii inchiriere teren si hala**.

Numele și prenumele	Domiciliul	Data și locul nașterii	C.N.P.	Funcția
Ceti Claudiu-Octavian	Str. Sg. Maj. Vasile Topliceanu nr. 11, bl. P36, sc. 3, etj. 5, ap. 84, Bucuresti, Sector 5	18.11.1986, Mun. Medgidia, Jud. Constanta	1861118132805	Presedinte CA
Fecioru Andrei	Cal. 13 Septembrie nr.206, bl. V38, sc. 1, et. 7, ap. 21, Bucuresti, Sector 5	04.01.1983, Loc. Step-Soci, Rep. Moldova	1830104420101	Director General
Serban Carmen Marilena	Str. Stanjeneilor nr. 8, bl. 29, sc. A, et. 4, ap. 30, Bucuresti, Sector 4	28.04.1984 Bucuresti	2840428430031	Director Economic
Petre Irinel-Marius	Int. Epigramei nr. 12A, Bucuresti, Sector 5	30.01.1987 Bucuresti	1870130430078	Director Salubrizare
Ghita Monica	Bd. Metalurgiei nr. 29C, bl. C2, ap. 8, Bucuresti, Sector 4	01.11.1977 Bucuresti	2771101421518	Sef Serviciu Achiziții si Urmarire Contracte



Serviciul Achiziții si Urmarire Contracte
Sef Serviciu,
Ghita Monica

Serviciul Achizitii si Urmarire Contracte
Burcea Andreea Georgeta