



SALUBRIZARE SECTOR 5 S.A.

Calea Rahovei, nr 266-268 ,Sector 5, Bucuresti

CUI: RO 42049930; RC: J40/17523/2019; Telefon: 031 9450; Email: office@salubrizare5.ro

RAPORTUL DIRECTORULUI GENERAL ADJUNCT

al Societatii

Salubrizare Sector 5 S.A.

pentru trimestrul III (Iulie-Septembrie) 2022



SALUBRIZARE SECTOR 5 S.A.

Calea Rahovei, nr 266-268 ,Sector 5, Bucuresti

CUI: RO 42049930; RC: J40/17523/2019; Telefon: 031 9450; Email: office@salubrizare5.ro

=====

Societatea Salubritate Sector 5 SA a fost înființată în anul 2019 de către Consiliul Local a Sectorului 5 prin Hotărârea nr. 273/26.11.2019 și este înregistrată la Oficiul Registrului Comertului de pe lângă Tribunalul București, cu numărul J40/17523/20.12.2019 și are Cod Unic de Înregistrare 42049930, în scopul desfășurării de activități de interes public local, în baza contractelor perfectate între administrația publică și societatea comercială.

Sediul social al societății se afla în Municipiul București – Calea Rahovei, nr 266-268, sector 5. De asemenea societatea are ca domeniu principal de activitate cod CAEN 381 fiind o activitate cu un puternic impact social.

Societatea Salubritate Sector 5 S.A. are drept principal obiectiv asigurarea unor servicii ireproșabile în ceea ce privește salubritatea/curățenia pe raza teritorială a Sectorului 5, asigurarea dotării corespunzătoare cu recipiente caracteristice, în funcție de tipul de deșeu colectat, de categoria utilizatorului și de spațiu în sine.

Printre obiective se numără:

- Contractarea unui număr cât mai mare de clienți
- Formarea unei echipe pregătite și unite pentru creșterea capacităților întreprinderii
- Aducerea de noi componente, servicii conexe domeniului
- Păstrarea unei relații optime cu mediul extern
- Asigurarea de transparență și vizibilitate prin actualizarea permanent a site-ului

Obiectivele pe termen lung avute în vedere sunt:

- Asigurarea contractării în totalitate a cetățenilor aflați pe raza teritorială a Sectorului 5
- Înființarea de noi direcții
- Achiziționarea de utilaje proprii
- Personalizarea serviciilor prestate
- Conturarea unei echipe de succes

Directorul General Adjunct al societății Salubritate Sector 5 SA își exercită atribuțiile în baza Contractului de mandat.



SALUBRIZARE SECTOR 5 S.A.

Calea Rahovei, nr 266-268 ,Sector 5, Bucuresti

CUI: RO 42049930; RC: J40/17523/2019; Telefon: 031 9450; Email: office@salubrizare5.ro

=====

Situația contractelor de Mandat ale Directorului General si Directorului General Adjunct al societatii Salubritate Sector 5 S.A. în trimestrul 3 al anului 2022:

Nr. Ctr.	Numele si Prenumele	Data început Mandat	Data sfârșit Mandat	Document numire
1	Fecioru Andrei	24.08.2021	-	Decizie C.A 39/24.08.2021
2	Carlogea Iulian Constantin	18.07.2022	18.11.2022	Decizia CA nr 59/13.07.2022

Directorul General Adjunct are, conform contractului de Mandat următoarele obligații:

- a) reprezintă societatea în relațiile cu terții și are puteri depline de decizie în ceea ce privește operațiunile curente ale societății;
- b) propune consiliului de administrație strategia și politica comercială și de dezvoltare a societății;
- c) propune consiliului de administrație structura organizatorică a societății,
- d) negociază și semnează contractul colectiv de muncă la nivel de societate în baza mandatului specific acordat de consiliul de administrație ;
- e) conduce și coordonează compartimentele funcționale ale societății în conformitate cu reglementările legale si interne in vigoare;
- f) gestionarea patrimoniului societății în limitele fixate de către lege, Actul Constitutiv, hotărârile AGA sau ale Consiliului de Administrație,
- g) implementarea deciziilor CA si AGA;
- h) atribuții de verificare și control a modului de îndeplinire a sarcinilor de catre salariații societății, precum și a altor persoane aflate în raporturi contractuale cu societatea;
- i) colaborarea cu auditorii societății precum și cu orice organe de control și verificare ale societății;
- j) efectuarea periodică a raportărilor legale;
- k) angajarea, promovarea și concedierea salariaților, precum și exercitarea acțiunilor disciplinare în raport cu salariații, în conformitate cu prevederile legale în vigoare și reglementările interne;
- l) organizarea și apărarea integrității bunurilor mobile, imobile și necorporale aflate în



SALUBRIZARE SECTOR 5 S.A.

Calea Rahovei, nr 266-268 ,Sector 5, Bucuresti

CUI: RO 42049930; RC: J40/17523/2019; Telefon: 031 9450; Email: office@salubrizare5.ro

=====

patrimoniul societății;

m) rezolvă orice problemă încredințată de Consiliul de Administrație al societății, de Adunarea Generală sau care cade în sarcina sa conform normelor legale;

La întocmirea situațiilor financiare au fost respectate prevederile reglementărilor contabile în vigoare, ale Legii contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale O.M.F.P. nr. 1802/2014 pentru aprobarea reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate, cu modificările și completările ulterioare.

Datele la 30.09.2022 corespund cu valorile înregistrate în contabilitate.

A. SITUAȚIA ECONOMICO-FINANCIARĂ

Nr crt.	Denumire indicator	Realizat 30.09.2022 (lei)
0	1	
A	Venituri Totale, din care:	116,741,224.07
	Venituri din vanzarea produselor reziduale	436,980.07
	Venituri din servicii prestate	114,274,503.38
	Venituri din activitati diverse	147,799.91
	Venituri din provizioane si ajustari	877,080.00
	Venituri din dobanzi	4,524.49
	Alte venituri din exploatare	1,000,336.22
B	Cheltuieli Totale, din care:	102,127,783.97
	Cheltuieli de Exploatare	102,127,783.97
C	Profit 30.09.2022	14,613,440.10

Societatea a înregistrat un profit în perioada ianuarie - septembrie 2022 conform tabelului de mai jos:

Indicator	Valoare
Pierdere 31.01.2022	-358,341.84
Pierdere 28.02.2022	-110,342.45
Profit 31.03.2022	1,120,253.92



SALUBRIZARE SECTOR 5 S.A.

Calea Rahovei, nr 266-268 ,Sector 5, Bucuresti

CUI: RO 42049930; RC: J40/17523/2019; Telefon: 031 9450; Email: office@salubrizare5.ro

=====

Profit 30.04.2022	1,776,318.19
Profit 31.05.2022	2,655,294.46
Profit 30.06.2022	3,473,956.25
Corectii luna mai si iunie 2022	439,326.64
Profit 31.07.2022	4,506,779.89
Profit 31.08.2022	180,882.44
Profit 30.09.2022	929,091.04
PROFIT ianuarie - septembrie 2022	14,613,218.54

1. ACTIVE IMOBILIZATE

La data de 30.09.2022 activele immobilizate ale Salubritate Sector 5 S.A., în valoare rămasă (valoare active minus amortizare) de: 5,225,017.03 lei, au avut următoarea structură:

30.09.2022

Denumire indicator	Debit	Credit	Sold
Cheltuieli de constituire	1,150.00	1,150.00	0.00
Concesiuni, brevete, licente, marci comerciale	1,665,189.94	221,779.60	1,443,410.34
Constructii	254,531.60	26,674.83	227,856.77
Instalatii tehnice si mijloace de transport	4,381,150.20	1,286,318.44	3,094,831.76
Mobilier si aparatura birotica	324,866.43	60,657.80	264,208.63
Imobilizari corporale in curs de executie	53,259.00		53,259.00
Creante immobilizate	141,450.53		141,450.53
	6,821,597.70	1,596,580.67	5,225,017.03

2. ACTIVE CIRCULANTE

• STOCURI

La data de 30.09.2022, societatea Salubritate Sector 5 S.A. deține în magazie stocuri în valoare de 2,925,114.17 lei, din care:

30.09.2022

Denumire indicator	Debit
Materiale consumabile - combustibili	248,794.56
Materiale consumabile - piese de schimb	94,083.67
Alte materiale consumabile	1,309,017.32
Obiecte de inventar	1,138,668.56
Materii si materiale aflate la terti	134,550.06
TOTAL	2,925,114.17



SALUBRIZARE SECTOR 5 S.A.

Calea Rahovei, nr 266-268 ,Sector 5, Bucuresti

CUI: RO 42049930; RC: J40/17523/2019; Telefon: 031 9450; Email: office@salubrizare5.ro

=====

- **CREANȚE**

La data de 30.09.2022, societatea Salubritate Sector 5 S.A. are creanțe, în sumă de **59,914,222.19** lei din care:

Creante	Sold la 30.09.2022
Clienti	31,233,004.31
Clienti – facturi de intocmit	11,379,379.31
Alte creante sociale(concedii medicale)	1,163,590.00
Alte creante fiscale în legatura cu bugetul statului	63,865.25
Decontari cu actionarii/ asociatii privind capitalul	14,885,675.00
Cheltuieli înregistrate în avans	690,189.40
Furnizori debitori (stocuri)	498,518.92
TOTAL CREANȚE	59,914,222.19

- **CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI, ALTE VALORI**

La data de 30.09.2022, societatea Salubritate Sector 5 S.A. are în sold suma de: **7.072.340,82** lei, reprezentând active circulante - casa, conturi la bănci și alte valori.

3. CHELTUIELILE ÎNREGISTRATE ÎN AVANS sunt în valoare totală de: **690.189,40** lei

4. DECONTARILE DIN OPERATIUNI IN CURS DE CLARIFICARE sunt în valoare totala de **151.715,65** lei

5. DATORII/ANGAJAMENTE DE PLATIT

Datoriile totale/Angajamentele de platit sunt în sumă de **77,274,838.90** lei și sunt structurate astfel:

Datorii	Sold la 30.09.2022
Furnizori	72,677,036.83
Furnizori de imobilizări	822,349.56
Furnizori Facturi nesosite	554,761.68
Furnizori debitori	-498,518.92
Personal salarii datorate,	2,068,583.18
Personal salarii neridicate	20,685.00



SALUBRIZARE SECTOR 5 S.A.

Calea Rahovei, nr 266-268 ,Sector 5, Bucuresti

CUI: RO 42049930; RC: J40/17523/2019; Telefon: 031 9450; Email: office@salubrizare5.ro

=====

Retineri din salariu datorate tertilor	263,569.20
Contribuții sociale ,	1,325,079.00
Contributia asiguratorie pentru munca	84,433.00
Impozit/salariu	155,746.00
Impozit/profit (trim 4 2020)	-459,005.00
Tva de plată	163,826.56
Alte taxe și impozite societate	20,818.04
Fonduri speciale – taxe si varsaminte asimilate	75,474.77
TOTAL DATORII	77,274,838.90

Furnizorul	Suma de plata	Data scadenta
Amenajare Edilitara S5	10,341,354.15	facturi curente
Amenajare Edilitara S5	55,064,416.81	ESALONARI
Ecosud	5,708,729.29	31.10.2022
Millenium (transportul)	463,945.18	31.10.2022
Unicom (combustibil)	698,945.17	31.10.2022
Diverse plati (facturi curente)	1,221,995.79	in termen
TOTAL	73,499,386.39	

Denumire esalonare AES	Sold Initial	Rate Achitate	Sold ramas de achitat	Scadenta finala
Esalonare Materiale consumabile AES	6,755,891.36	4,677,156.00	2,078,735.36	24.03.2023
Esalonare Materiale consumabile AES	6,003,150.45	1,144,000.00	4,859,150.45	25.08.2025
Esalonare Inchiriere echipamente AES	51,326,531.00	3,200,000.00	48,126,531.00	20.06.2027
TOTAL	64,085,572.81	9,021,156.00	55,064,416.81	

6. INFORMAȚII PRIVIND SALARIAȚII ȘI MEMBRII ORGANELOR DE ADMINISTRAȚIE ȘI CONDUCERE

a) Cheltuieli cu indemnizațiile acordate membrilor organelor de Administrație, Conducere și Supraveghere, efectuate pana la data de 30.09.2022:

- Îndemnizații brute 1.351.839,00 lei;



SALUBRIZARE SECTOR 5 S.A.

Calea Rahovei, nr 266-268 ,Sector 5, Bucuresti

CUI: RO 42049930; RC: J40/17523/2019; Telefon: 031 9450; Email: office@salubrizare5.ro

=====

- b) Nu există obligații contractuale cu privire la plata pensiilor către foștii membri ai organelor de Administrație, Conducere și Supraveghere.
- c) Nu s-au acordat avansuri și credite membrilor organelor de Administrație, Conducere și de Supraveghere în timpul exercițiului.
- d) Salariați:
- Număr mediu: 768 salariați;
 - Cheltuieli Salarii brute 33.241.741,00 lei;
 - Cheltuieli tichete de masa 2.669.170,00 lei
 - Alte cheltuieli privind asigurarile si protectia sociala 183.918,11 lei
 - Cheltuieli cu contributi datorate de angajator: 774.068,00 lei;

7. ANALIZA PRINCIPALILOR INDICATORI ECONOMICO-FINANCIARI

1. Indicatori de lichiditate:

a) Indicatorul lichidității curente: Active curente (circulante)/Datorii curente

Active curente (circulante)	69,911,677.18
Datorii curente	77,274,838.90
Indicatorul lichidității curente	0.90

b) Indicatorul lichidității imediate: (Active curente (circulante) – Stocuri) / Datorii curente

Active curente (circulante)	69,911,677.18
Stocuri	2,925,114.17
Datorii curente	77,274,838.90
Indicatorul lichidității imediate	0.87

2. Indicatori de activitate (indicatori de gestiune)

a) Viteza de rotație a activelor imobilizate: Cifra de afaceri/active imobilizate

Cifra de afaceri	116,741,224.07
Active imobilizate	5,225,017.03
Viteza de rotație a activelor imobilizate	22.34

b) Viteza de rotație a activelor totale: Cifra de afaceri/ Total Active



SALUBRIZARE SECTOR 5 S.A.

Calea Rahovei, nr 266-268 ,Sector 5, Bucuresti

CUI: RO 42049930; RC: J40/17523/2019; Telefon: 031 9450; Email: office@salubrizare5.ro

=====

Cifra de afaceri	116,741,224.07
Total Active	69,911,677.18
Viteza de rotație a activelor totale	1.67

c) Viteza de rotație a creditelor-furnizor: Sold mediu furnizori/Cifra de afaceri x 365 zile pe an.

Sold mediu furnizori	73,555,629.15
Cifra de afaceri	116,741,224.07
Viteza de rotație a creditelor-furnizor	229.98

d) Viteza de rotație a debitelor-clienți: Sold mediu clienți/Cifra de afaceri x 365 zile pe an

Sold mediu clienți	42,612,383.62
Cifra de afaceri	116,741,224.07
Viteza de rotație a debitelor-clienți	133.23

Evaluarea posturilor din prezenta situație financiară, s-a derulat în conformitate cu următoarele principii contabile:

1. *Principiul continuității activității:* s-a ținut cont de faptul că societatea își va continua în modul normal funcționarea în viitorul previzibil.
2. *Principiul permanenței metodelor:* Metodele și Politicile folosite sunt cele stipulate în Manualul de Politici Contabile al societății Salubrizare Sector 5 S.A. În continuare, societatea Salubrizare Sector 5 S.A. va folosi aceleași reguli, metode, norme, privind evaluarea, înregistrarea și prezentarea în contabilitate a elementelor patrimoniale, asigurând comparabilitatea în timp a informațiilor contabile.
3. *Principiul prudenței:* Au fost luate în considerare numai profiturile recunoscute până la data întocmirii prezentelor situații financiare. S-a ținut seamă de toate obligațiile previzibile și pierderile potențiale.
4. *Principiul independenței exercițiului:* La determinarea rezultatului exercițiului s-au luat în calcul toate cheltuielile indiferent, data efectuării plăților.
5. *Principiul evaluării separate a elementelor de activ și de pasiv:* au fost înregistrate toate elementele de activ și pasiv.



SALUBRIZARE SECTOR 5 S.A.

Calea Rahovei, nr 266-268 ,Sector 5, Bucuresti

CUI: RO 42049930; RC: J40/17523/2019; Telefon: 031 9450; Email: office@salubrizare5.ro

=====

6. *Principiul intangibilității*: Bilanțul de deschidere corespunde cu cel de închidere.
7. *Principiul necompensării*: nu s-au efectuat compensări între venituri și cheltuieli, ori între active și pasive, altele decât cele permise de lege.
8. *Politici contabile semnificative*: Situațiile financiare sunt întocmite și exprimate în lei. Cheltuielile cu reparația sau întreținerea mijloacelor fixe se vor efectua pentru a stabili sau a menține valoarea acestor active și vor fi recunoscute în contul de profit și pierdere la data efectuării lor în timp ce cheltuielile efectuate în scopul îmbunătățirii performanțelor tehnice vor fi capitalizate și amortizate pe perioada rămasă. Stocurile sunt exprimate la costul istoric (de achiziție). Costul stocurilor se bazează pe principiul FIFO (primul intrat, primul ieșit). Conturile de creanțe și datorii sunt exprimate la valoarea lor recuperabilă, respectiv, de plată. Metoda de amortizare folosită este cea liniară.

B. PERSONAL

Societatea Salubritate Sector 5 S.A. are un număr de **926** de posturi ocupate si un numar mediu de salariati de 768 persoane.

C. SITUAȚIA LITIGIILOR

Nr	INSTANȚA	NUMAR DOSAR	DATA DOSAR	OBIECT	MATERIE JURIDICA	STADIU PROCESUAL	CALITATE	CALITATE
1.	JUDECATORIA BUZAU	5705/200/2022	19.04.2022	CONTESTATIE LA EXECUTARE	LITIGII PROFESIONISTI	FOND	INTIMIT-SALUBRIZARE SECTOR 5 S.A.	CONTES TATOR-BEDAMINO HOLDING PARCARI CONSTRUCT S.A.
2.	JUDECATORIA SECTORULUI 5 BUCURE	7302/302/2022	29.03.2022	INCUVIINTARE EXECUTARE SILITA	CIVIL	FOND	CREDIT OR-SALUBRIZARE SECTOR	DEBITOR-HAIRCUT SALON RAHOVA



SALUBRIZARE SECTOR 5 S.A.

Calea Rahovei, nr 266-268 ,Sector 5, Bucuresti

CUI: RO 42049930; RC: J40/17523/2019; Telefon: 031 9450; Email: office@salubrizare5.ro

=====

	STI						5 S.A.	S.R.L.
3.	JUDECATORIA SECTORULUI 2 BUCURESTI	8462/300/2022	24.03.2022	INCUVIINTARE EXECUTARE SILITA	CIVIL	FOND	PETENT-BEJA AD REM CREDIT OR-SALUBRIZARE SECTOR 5 S,A,	DEBITOR- ENSO EBO S.R.L.
4.	JUDECATORIA SECTORULUI 5 BUCURESTI	6533/302/2022	21.03.2022	INCUVIINTARE EXECUTARE SILITA	CIVIL	FOND	CREDIT OR-SALUBRIZARE SECTOR 5 S.A.	DEBITOR-ASOCIATIA DE PROPRIETARI BL. 2, STR. ILEANA COSANZEANA NR.23, SECTOR 5
5.	JUDECATORIA SECTORULUI 5 BUCURESTI	6532/302/2022	21.03.2022	INCUVIINTARE EXECUTARE SILITA	CIVIL	FOND	CREDIT OR-SALUBRIZARE SECTOR 5 S.A.	DEBITOR-ARES&ANTONY S.R.L.
6.	JUDECATORIA SECTORULUI 1 BUCURESTI	11696/299/2022	21.03.2022	INCUVIINTARE EXECUTARE SILITA	CIVIL	FOND	PETENT-BEJA AD REM CREDIT OR-SALUBRIZARE	DEBITOR-DEA HOTELS & TOURS S.R.L.
7.	JUDECATORIA SECTORULUI 5 BUCURESTI	6240/302/2022	18.03.2022	INCUVIINTARE EXECUTARE SILITA	CIVIL	FOND	CREDIT OR-SALUBRIZARE SECTOR 5 S.A	DEBITOR-ASOCIATIA DE PROPRIETARI BL.15



SALUBRIZARE SECTOR 5 S.A.

Calea Rahovei, nr 266-268 ,Sector 5, Bucuresti

CUI: RO 42049930; RC: J40/17523/2019; Telefon: 031 9450; Email: office@salubrizare5.ro

=====

8.	JUDECATORIA SECTORULUI 2 BUCURESTI	7890/300/2022	18.03.2022	INCUVIINTARE EXECUTARE SILITA	CIVIL	FOND	PETENT-BEJA AD REM CREDIT OR-SALUBRIZARE SECTOR 5 S.A.	DEBITO R-BTM 7 DAYS MARKET S.R.L.
9.	JUDECATORIA SECTORULUI 5 BUCURESTI	6217/302/2022	18.03.2022	INCUVIINTARE EXECUTARE SILITA	CIVIL	FOND	CREDIT OR-SECTOR 5 S.A.	DEBITO R-ASOCIATIA DE PROPRIETARI BL.6, SC.2
10.	JUDECATORIA SECTORULUI 5 BUCURESTI	6216/302/2022	18.03.2022	INCUVIINTARE EXECUTARE SILITA	CIVIL	FOND	CREDIT OR-SALUBRIZARE SECTOR 5 S.A.	DEBITO R-ASOCIATIA DE PROPRIETARI BL.2
11.	JUDECATORIA SECTORULUI 5 BUCURESTI	6215/302/2022	18.03.2022	INCUVIINTARE EXECUTARE SILITA	CIVIL	FOND	CREDIT OR-SALUBRIZARE SECTOR 5 S.A.	DEBITO R-BOLDEANU ELENA PERS. FIZICA AUTORIZATA
12.	JUDECATORIA SETORULUI 5 BUCURESTI	6214/302/2022	18.03.2022	INCUVIINTARE EXECUTARE SILITA	CIVIL	FOND	CREDIT OR-SALUBRIZARE SECTOR 5 S.A.	DEBITO R-ALPACINO WEST S.R.L.
13.	JUDECATORIA SECTOR 5 BUCURESTI	6213/302/2022	18.03.2022	INCUVIINTARE EXECUTARE SILITA	CIVIL	FOND	CREDIT OR-SALUBRIZARE SECTOR 5 S.A.	DEBITO R-ASOCCIA TIA DE PROPRIETARI BL. M192



SALUBRIZARE SECTOR 5 S.A.

Calea Rahovei, nr 266-268 ,Sector 5, Bucuresti

CUI: RO 42049930; RC: J40/17523/2019; Telefon: 031 9450; Email: office@salubrizare5.ro

=====

14.	JUDECATORIA OLTENIT A	1564/269/2022	17.03.2022	VALIDARE POPRIRE	CIVIL	FOND	PETENT-BEJ NUTA SORIN CREDIT OR-KRUK S.A.	DEBITO R-DRAGO MIR NICOLAE IONEL TERT POPRIT-SALUBRIZARE SECTOR 5 S.A.
15.	JUDECATORIA SECTOR ULUI 5 BUCURESTI	6169/302/2022	17.03.2022	INCUVIINT ARE EXECUTAR E SILITA	CIVIL	FOND	CREDIT OR-SALUBRIZARE SECTOR 5 S.A.	DEBITO R-ASOCIAT IA DE PROPRIETARI BL. 45-47
16.	JUDECATORIA SECTOOR 5 BUCURESTI	6168/302/2022	17.03.2022	INCUVIINT ARE EXECUTAR E SILITA	CIVIL	FOND	CREDIT OR-SALUBRIZARE SECTOR 5 S.A.	DEBITO R- CAR WASH SPERANTA S.R.L.
17.	JUDECATORIA CORNETU	4233/1748/2022	16.03.2022	INCUVIINT ARE EXECUTAR E SILITA	CIVIL	FOND	PETENT-BEJA AD REM CREDIT OR-SALUBRIZARE SECTOR 5 S.A.	DEBITO R-SALUCRITEAM CONSULTING S.R.L., BASARA BIU MARIUS IONUT



SALUBRIZARE SECTOR 5 S.A.

Calea Rahovei, nr 266-268 ,Sector 5, Bucuresti

CUI: RO 42049930; RC: J40/17523/2019; Telefon: 031 9450; Email: office@salubrizare5.ro

=====

18.	JUDECATORIA CONSTANTA	6959/212/2022 86/ADR/2022	15.03.2022	INCUVIINTARE EXECUTARE SILITA	CIVIL	FOND	PETENT-EX. JUDEC. NICULAE ELENA ROXANA DIN CADRUL BEJ ASOC. AD. REM CREDIT OR-SALUBRIZARE SECTOR 5 S.A.	
19.	JUDECATORIA SECTOR 5 BUCURESTI	5742/302/2022	15.03.2022	INCUVIINTARE EXECUTARE SILITA	CIVIL	FOND	CREDIT OR-SALUBRIZARE SECTOR 5 S.A.	DEBITOR-S.A. AMIRABARTO S.R.L.
20.	JUDECATORIA BUZAU	3719/200/2022	15.03.2022	INCUVIINTARE EXECUTARE SILITA	CIVIL	FOND	PETENT-BEJ. ASOC. AD. REM PRIN NICOLAE ELENA ROXANA CREDIT OR-SALUBRIZARE SECTOR 5 S.A.	
21.	JUDECATORIA SECTOR 5 BUCURESTI	4009/302/2022	24.02.2022	ANULARE PROCES-VERBAL DE CONTRAVENTIE SERIAC NR. 0034423/08.02.22	CONTENCIOS ADMINISTRATIV SI FISCAL	FOND	PETENT-SALUBRIZARE SECTOR 5 S.A.	INTIMAT-D.G. DE POLITIE SI CONTROLA MUN. BUCURESTI



SALUBRIZARE SECTOR 5 S.A.

Calea Rahovei, nr 266-268 ,Sector 5, Bucuresti

CUI: RO 42049930; RC: J40/17523/2019; Telefon: 031 9450; Email: office@salubrizare5.ro

=====

22.	JUDECATORIA SECTOR 5 BUCURESTI	2851/302/2022	11.02.2022	SUSPENDARE PROVIZORIE	CIVIL	FOND	CONTES TATOR-SALUBRIZARE SECTOR 5 S.A.	INTIMAT : INFO RESIDEN CE S.R.L., UTILTRAILER S.A., CASSANO METAL S.R.L.
23.	JUDECATORIA SECTOR 5 BUCURESTI	2850/302/2022	11.02.2022	CONTESTATIE LA EXECUTARE	CIVIL	FOND	CONTES TATOR-SALUBRIZARE SECTOR 5 S.A.	INTIMAT : INFO RESIDEN CE S.R.L., UTILTRAILER S.A., CASSANO METAL S.R.L.
24.	JUDECATORIA SECTOR 5	150/302/2022	06.01.2022	INCUVIINTARE EXECUTARE SILITA	CIVIL	FOND	CREDIT OR-INFO RESIDEN CE S.R.L.	DEBITO R- SALUBRIZARE SECTOR 5 S.A.
25.	TRIBUNALUL BUCURESTI	16331/3/2022	07.09.2022	CONTESTATIE DECIZIE 351/16.06.2022	LITIGII DE MUNCA	FOND	RECLAMANT-STOCHIT A CATALIN -AUREL	PARAT-SALUBRIZARE SECTOR 5 S.A.
26.	TRIBUNALUL BUCURESTI	16641/3/2022	09.09.2022	CONTESTAIE DECIZII NR. 354/20.06.2022 SI 352/20.06.2022	LITIGII DE MUNCA	FOND	RECLAMANT-STOCHIT A CATALIN -AUREL	PARAT-SALUBRIZARE SECTOR 5 S.A.
27.	TRIBUNALUL BUCURESTI	325/302/2021	12.07.2022	CONTESTATIE PROCES-VERBAL DIN 15.12.2020	CONTENCIOS ADMINISTRATIV SI FISCAL	APEL	APELAN T-SALUBRIZARE SECTOR 5 S.A.	INTIMAT -GARDA NATIONALA DE MEDIU



SALUBRIZARE SECTOR 5 S.A.

Calea Rahovei, nr 266-268 ,Sector 5, Bucuresti

CUI: RO 42049930; RC: J40/17523/2019; Telefon: 031 9450; Email: office@salubrizare5.ro

=====

28.	TRIBUNALUL BUCURESTI	17600/3/2022	PE PORTAL NU EXISTA INFORMATII	CONTESTATIE DECIZIE SANCTIONARE	LITIGII DE MUNCA	FOND	RECLAMANT-NEDELCU MARIN CATALIN	PARAT-SALUBRIZARE SECTOR 5 S.A.
-----	----------------------	--------------	--------------------------------	---------------------------------	------------------	------	---------------------------------	---------------------------------

D. STRATEGIA ACHIZITIILOR PUBLICE

Obiectivul general al Strategiei anuale de achizitii publice urmareste ca desfasurarea procedurilor de achizitie publica la nivelul societatii sa respecte prvederile cadrului legal si sa asigure o utilizare cat mai eficienta a fondurilor publice.

Strategia anuala de achizitie publica la nivelul societatii Salubritate Sector 5 SA se poate modifica sau completa ulterior numai dupa identificarea surselor de finantare.

Programul anual al achizitiilor publice pe anul 2022 la nivelul Societatii Salubritate Sector 5 SA s-a elabort pe baza referatelor de necesitate transmise de compartimenele de specialitate si s-a tinut cont de gradul de prioritate al necesitatilor si a anticiparilor cu privire la sursele de finantare ce urmeaza a fi identificate.

Societatea Salubritate Sector 5 SA prin compartimentul intern specializat in domeniul achizitiilor va tine evidenta achizitiilor directe de produse si servicii, precum si a tuturor achizitiilor de produse si servicii ca parte a Strtegiei anuale de achizitii publice .

MANAGEMENTUL RISCULUI FINANCIAR

Prin natura activităților efectuate, Salubritate Sector 5 S.A. în anul 2022 nu este expusă unor riscuri variate. Conducerea Salubritate Sector 5 S.A. în anul 2022 urmărește reducerea efectelor potențial adverse asociate acestor factori de risc asupra performanței financiare a societății.

- *Riscul valutar și Riscul de rată a dobânzii*

Societatea nu are contracte de credit.

- *Riscul de lichiditate*

Managementul prudent al riscului de lichiditate implică menținerea de numerar suficient. Datorită naturii activității, Salubritate Sector 5 S.A. în anul 2022 urmărește să aibă flexibilitate în posibilitățile de finanțare pentru activitățile de exploatare.



SALUBRIZARE SECTOR 5 S.A.

Calea Rahovei, nr 266-268 ,Sector 5, Bucuresti

CUI: RO 42049930; RC: J40/17523/2019; Telefon: 031 9450; Email: office@salubrizare5.ro

=====

DEZVOLTAREA PREVIZIBILĂ A SOCIETĂȚII SALUBRIZARE SECTOR 5 S.A. ÎN ANUL 2022

Desfășurarea activității cu maximă eficiență, prin reducerea pe cât posibil a tuturor cheltuielilor neeconomice.

Inițierea de circuite de compensare atât cu clienții cât și cu furnizorii societății, precum și cu bugetul consolidat al statului. Toate aceste acțiuni vor avea ca scop asigurarea de lichidități pentru plățile curente.

O gestionare cât mai bună a termenelor de plată astfel încât să fie corelate cu termenele de încasare pentru a nu exista întârzieri la plată și instituirea de dobânzi și penalități.

Referitor la politica de investiții, societatea Salubritate Sector 5 S.A. se va orienta în continuare spre investiții care să conducă la eficientizarea activității, la realizarea de venituri suplimentare și la eliminarea pierderilor.

În perioada următoare Consiliul de Administrație împreună cu conducerea executivă va căuta și alte căi de reducere a costurilor și de creștere a rentabilității economice.

Se vor adăuga activități noi în caietul de sarcini pe care Salubritate Sector 5 SA le poate presta în baza contractelor încheiate.

OBIECTIVE STRATEGICE

Viziunea cu privire la dezvoltarea generală, pe termen scurt și mediu a societății Salubritate Sector 5 SA este reflectată în obiectivele strategice.

Pornind de la faptul că societatea Salubritate Sector 5 SA trebuie să asigure servicii de calitate, care să ofere satisfacție și siguranță locuitorilor Sectorului 5 București pentru anul 2022, directorul general adjunct va urmări:

- să asigure dezvoltarea sustenabilă a societății prin aplicarea de politici de management eficient al resurselor umane și materiale;
- să asigure creșterea competenței profesionale a angajaților;
- să promoveze politici de comunicare, transparență și răspundere publică în relația cu ceilalți factori implicați (autorități locale, mass media, ONG-uri și locuitorii sectorului 5 București);



SALUBRIZARE SECTOR 5 S.A.

Calea Rahovei, nr 266-268 ,Sector 5, Bucuresti

CUI: RO 42049930; RC: J40/17523/2019; Telefon: 031 9450; Email: office@salubrizare5.ro

=====

Transpunerea în practică a misiunii și obiectivelor asumate de către directorul general adjunct al societatii Salubritate Sector 5 SA se va face prin două modalități:

STRATEGII DE MANAGEMENT

În scopul îndeplinirii misiunii societății Salubritate Sector 5 SA își propune următoarele strategii de management, împărțite în două categorii principale:

1. Strategii de management operațional – scopul principal al acestei categorii de strategii, planuri și acțiuni este păstrarea și protejarea patrimoniului existent, a tot ceea ce are societatea Salubritate Sector 5 SA. în prezent, a acreditărilor, certificatelor, și de derulare a contractelor asumate. Această categorie asigură continuitatea serviciilor, prin desfășurarea activităților și rezolvarea problemelor de zi cu zi.

2. Strategii de dezvoltare – scopul principal al acestei categorii de strategii, planuri și acțiuni este creșterea, dezvoltarea/extinderea patrimoniului, respectiv a numărului de clienți, obținerea de noi acreditări etc. Această categorie ne va asigura un nou status quo, diferit, îmbunătățit, sporirea resurselor de toate tipurile: economice, mijloace fixe și mobile, capital intelectual.

Este important de reținut ca ambele categorii se întrepătrund printr-o funcționalitate dinamică, complementară, vie, într-un mod în care să faciliteze atingerea obiectivelor, sustenabilitatea și eficiența societatii..

STRATEGIA TARIFARĂ

La baza strategiei menținerii și dezvoltării societății se află **politica tarifară**, construită pe principiul conform căruia prețurile/tarifele sunt fundamentate având în vedere acoperirea costurilor.

Pornind de la **definirea prețului**, ca fiind un instrument al pieței și un indicator al realității, ajungem la cost. Noțiunea de **cost** reprezintă expresia valorică a unui consum de factori aducători de venit.

În ceea ce privește obiectivele strategice ale societatii Salubritate Sector 5 SA, Managementul societatii întreprinde demersuri ce au ca scop îmbunătățirea serviciilor din sectorul



SALUBRIZARE SECTOR 5 S.A.

Calea Rahovei, nr 266-268 ,Sector 5, Bucuresti

CUI: RO 42049930; RC: J40/17523/2019; Telefon: 031 9450; Email: office@salubrizare5.ro

=====

public oferite cetățenilor, optimizarea proceselor și creșterea eficienței operaționale pentru obținerea unor reduceri de costuri semnificative aferente activităților prestate.

Conducerea societății implementează un model de funcționare pentru îmbunătățirea permanentă a calității activităților și creșterea eficienței în conformitate cu principiile economiei de piață care urmărește reducerea costurilor tranzacțiilor, realizarea de economii și comprimarea timpului de execuție al activităților internalizate concomitent cu o politică eficientă și transparentă a relației cu furnizorii și îmbunătățirea capacității de gestionare a riscurilor; îmbunătățirea productivității prin achiziție de echipamente, utilaje, etc, performante; îndrumarea corectă a activităților în conformitate cu normele și normativele în vigoare; gestionarea corectă a materialelor (politică de retur a cantităților de materiale neutilizate în punctele de lucru); achiziționarea materialelor la preturi competitive de pe piață în corelare calitate-pret unitar; revizuirea periodică a P.U pentru actualizare P.U materiale, manopera, utilaje, cu cele existente în piață; instiintarea executanților privind timpul acordat pentru executia lucrării și a cantităților de materiale ce trebuie puse în opera.

Conducerea societății Salubritate Sector 5 SA. urmărește eficiența operațională în materia costurilor aferente activităților de întreținere și reparații, în contextul menținerii sau îmbunătățirii nivelului de calitate al lucrărilor prin internalizarea treptată a activităților cheie, fapt ce conferă un control aplicat asupra performanței.

Director General Adjunct,

Carlogea Iulian-Constantin